

COMUNE DI MONTELEONE DI FERMO

(Provincia di Fermo)

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

PER ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DELL'IMMOBILE DI
PROPRIETA' COMUNALE SITUATO IN VIA G. LEOPARDI N. 68
(Foglio 6 p.IIa 272 sub 6)

Il Comune di Monteleone di Fermo, in esecuzione dell'atto di indirizzo di Giunta Comunale n. 23 del 7 maggio 2019, intende acquisire eventuali dichiarazioni d'interesse per ricercare ed individuare sul territorio operatori cui assegnare in locazione l'immobile di proprietà comunale situato in Monteleone di Fermo, via G. Leopardi n. 68 (Foglio 6 p.IIa 272 sub 6), per il quale è stato già previsto un intervento di ristrutturazione a cui provvederà lo scrivente Ente, come da allegata documentazione planimetrica.

La richiesta e la successiva ricezione delle dichiarazioni di interesse non vincolano la scrivente Amministrazione e non costituiscono diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti. Le dichiarazioni di interesse hanno il solo scopo di comunicare e verificare la disponibilità alla locazione dell'immobile.

Il successivo bando per l'assegnazione che l'Amministrazione comunale eventualmente deciderà di porre in essere sarà rivolto esclusivamente nei confronti di coloro che hanno inviato la dichiarazione di interesse alla locazione del predetto immobile.

In ogni caso l'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'affidamento in locazione, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte dei soggetti che hanno presentato la manifestazione di interesse, così come l'Amministrazione comunale può decidere di locare l'immobile mediante qualunque altro tipo di procedura, anche eventualmente prescindendo completamente dal presente avviso di manifestazione di interesse.

Si riassumono qui di seguito le caratteristiche dell'immobile oggetto della presente dichiarazione di interesse e della procedura di affidamento.

1. **Oggetto:** L'immobile situato in piazza Beni è ubicato in Via G. Leopardi N. 68, con ingresso collocato sul vicolo al piano seminterrato. L'immobile si sviluppa al piano terra ed è composto da un *open space* (sono previsti lavori di ristrutturazione come da planimetria allegata), oltre a spazi esterni di pertinenza.

2. **Attività da svolgere:** All'interno dei locali gli operatori interessati potranno svolgere attività culturali e/o sociali, e/o altre attività consentite nel locale oggetto di locazione, previo assenso dell'Amministrazione comunale locatrice.
3. **Soggetti ammessi a partecipare:** Possono presentare la manifestazione di interesse persone fisiche, imprenditori individuali, società, cooperative ed associazioni. I suddetti devono essere in possesso dei requisiti richiesti al punto n. 4. L'Amministrazione, a seguito della ricezione di dichiarazioni di interesse, valuterà l'opportunità di procedere alla redazione e pubblicazione di un successivo bando per l'assegnazione in locazione dell'immobile.
4. **Requisiti di partecipazione:** E' richiesta la seguente dichiarazione, utilizzando preferibilmente il modulo fornito, in cui si dichiara: a) se persona fisica: dati anagrafici, regime patrimoniale e l'inesistenza di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità a contrattare e di non essere nello stato di interdizione, inabilitazione o fallimento e di non avere, a proprio carico, procedure per la dichiarazione di alcuni di tali stati; b) se persona giuridica: denominazione sociale, sede legale e l'inesistenza di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità a contrattare e di non essere nello stato di interdizione, inabilitazione o fallimento e di non avere, a proprio carico, procedure per la dichiarazione di alcuni di tali stati; c) di aver visionato l'immobile per il quale si presenta la dichiarazione di interesse; d) di avere preso visione della richiesta di manifestazione di interesse e di accettarne i contenuti senza condizioni e riserve; e) di allegare un proprio *curriculum vitae*.
5. **Durata e canone della locazione:** La durata ed il canone della locazione dell'immobile saranno definiti con il successivo bando per l'assegnazione definitiva a cui potrà partecipare solo coloro che hanno presentato una dichiarazione di interesse.
6. **Modalità e termini di partecipazione:** I soggetti interessati dovranno far pervenire in carta semplice una dichiarazione di interesse entro il termine perentorio delle **ore 12,00 del giorno 17 giugno 2019, a pena di esclusione**, presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Monteleone d Fermo, Via Garibaldi n. 9, 63841 Monteleone di Fermo (FM), in un plico recante all'esterno l'indicazione del mittente e la dicitura "Manifestazione di interesse per essere invitati al bando per l'assegnazione In locazione dell'immobile di proprietà comunale situato in Via Leopardi n. 68". In alternativa è possibile trasmettere , entro la perentoria scadenza summenzionata, sempre a pena di esclusione, i documenti richiesti in formato digitale utilizzando la casella di posta elettronica certificata (PEC) del Comune di Monteleone di Fermo: monteleonedifermo@pec.it all'attenzione di Geom. Principi Simone – Responsabile Settore LL.PP. e Patrimonio.
Per facilitare l'adempimento, si suggerisce di utilizzare il modulo allegato al presente avviso.

Alla dichiarazione di interesse dovrà essere allegata fotocopia di un documento di identità della persona che firma la dichiarazione.

Al locatario, all'esito dell'eventuale successivo bando, sarà richiesta la documentazione comprovante il possesso dei requisiti dichiarati ed il deposito cauzionale a garanzia degli adempimenti contrattuali. Tutte le spese occorrenti per la stipula del contratto saranno a carico del locatario. Ai sensi del D. Lgs 196/2003 si informa che i dati forniti saranno trattati dal Comune di Monteleone di Fermo per finalità unicamente connesse alla presente richiesta di dichiarazione e all'eventuale successivo affidamento in locazione dell'immobile in oggetto. Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Comune di Monteleone di Fermo e il responsabile del trattamento dei dati è il Geom. Principi Simone. Il responsabile di procedimento, ai sensi della L. 241/90, è il Geom. Principi Simone tel. 0734 773521 a cui si potranno richiedere informazioni. La presente richiesta di dichiarazioni di interesse è pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente e sul sito Internet del Comune di Monteleone di Fermo. <http://monteleonedifermo.eu/>

Monteleone di Fermo 16 maggio 2019,

IL SINDACO
Avv. Marco Fabiani

The image shows a handwritten signature in black ink over a circular official stamp. The stamp contains the text 'COMUNE DI MONTELEONE DI FERMO' around the perimeter. To the right of the stamp, the text 'IL SINDACO' and 'Avv. Marco Fabiani' is printed. The signature is written over the stamp and extends to the right.