

MONTELEONE DI FERMO (FM)

TERRA DEI VULCANELLI DI FANGO

CAP 63841 - Via Garibaldi, 9
Tel. 0734.773521 Fax 0734.773522
e-mail: comune@monteleonedifermo.com

Prot. 663 del 10/03/2021

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Vista la Legge Regionale 16 Dicembre 2005 n.36 e successive modifiche ed integrazioni;
Vista la Delibera di Giunta Regionale n.492 del 07 Aprile 2008;
Vista la Delibera di Consiglio regionale n.106 del 21 Ottobre 2008;
Visto il Regolamento per le assegnazioni di alloggi di edilizia residenziale pubblica del Comune di Monteleone di Fermo, approvato dal Consiglio Comunale con atto n. 19 del 30/06/2020;
Visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri n.159 del 05/12/2013;
Visto il Decreto del Dirigente della P.F. Urbanistica, Paesaggio Ed Informazioni Territoriali , Edilizia Ed Espropriazione 1/UPT del 19/01/2021;

RENDE NOTO CHE

E' INDETTO BANDO DI CONCORSO PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA DEGLI ASPIRANTI ALL'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SOVVENZIONATA NEL COMUNE DI MONTELEONE DI FERMO

A CHI E' RIVOLTO IL BANDO

Il presente bando di concorso è rivolto a coloro che, in possesso dei requisiti più avanti descritti, hanno bisogno di un alloggio di dimensioni idonee alle esigenze del proprio nucleo familiare ad un canone di locazione inferiore a quello del mercato degli affitti

CITTADINI CHE POSSONO FARE DOMANDA

Possono fare domanda tutti coloro che si trovano nelle seguenti condizioni:

- a) di essere cittadino italiano o di uno Stato aderente all'Unione Europea;
- b) di non essere cittadino italiano o di uno Stato aderente all'Unione Europea, ma di essere titolare di permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo o possessori del permesso di soggiorno di durata almeno biennale (artt. 5 e 9 D.Lgs. 25/07/98, n. 286 e s.m.i.);
- c) avere la residenza in maniera continuativa da almeno cinque anni nel Comune di Monteleone di Fermo, e/o essere cittadini italiani residenti all'estero che intendono rientrare in Italia, regolarmente iscritti all'Anagrafe Italiani Residenti all'Estero (A.I.R.E.) da almeno cinque anni antecedenti la data di scadenza dei singoli bandi, oppure prestare attività lavorativa da almeno due anni, antecedenti la data di scadenza dei singoli bandi, nel Comune di Monteleone di Fermo, con un minimo di 52 settimane anche non consecutive;
- d) non essere titolari di una quota superiore al cinquanta per cento del diritto di proprietà o altro diritto reale di godimento su una abitazione, ovunque ubicata, adeguata alle esigenze del nucleo familiare che non sia stata dichiarata inagibile dalle autorità competenti ovvero, per abitazione situata nel territorio nazionale, che non risulti unità collabente ai fini del pagamento delle imposte comunali sugli immobili. Il requisito si considera posseduto nel caso in cui il titolare del diritto reale non abbia la facoltà di godimento dell'abitazione per effetto di provvedimento giudiziario. I criteri per l'individuazione delle modalità di attestazione di tale requisito sono definiti dalla Giunta regionale con l'atto previsto dal comma 2 dell'art.20 quinquies della L.R. 36/2005;



- e) **avere un reddito** del nucleo familiare, ISEE ordinario, calcolato secondo i criteri stabiliti dal D.P.C.M. n. 159 del 5 dicembre 2013, non superiore al limite di € **11.744,00** di valore ISEE 2021 (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) - determinato con Decreto Dirigente Regione Marche P.F. Edilizia ed Espropriazione *1/UPT del 19/01/2021*; tale limite è aumentato del 20% per le famiglie monopersonali (€14.092,80).

Per nucleo familiare si intende quello composto dal richiedente, dal coniuge non legalmente separato, dai soggetti con i quali convive e da quelli considerati a suo carico ai fini IRPEF, salva l'ipotesi in cui un componente, ad esclusione del coniuge non legalmente separato, intenda costituire un nucleo familiare autonomo. Non fanno parte del nucleo familiare le persone conviventi per motivi di lavoro. La convivenza è attestata dalla certificazione anagrafica, che dimostra la sussistenza di tale stato di fatto da almeno due anni antecedenti la scadenza dei singoli bandi. Tale limite temporale non è richiesto in caso di incremento naturale della famiglia ovvero derivante da adozione e tutela;

- n) **non aver avuto precedenti** assegnazioni in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio realizzato con contributi pubblici o precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici, salvo che l'alloggio non sia più utilizzabile o sia perito senza aver dato luogo a indennizzo o a risarcimento del danno.

I requisiti devono essere posseduti dal richiedente e limitatamente a quelli di cui alle lettere b), d) ed f) anche da tutti i componenti del nucleo familiare, al momento della presentazione della domanda e debbono permanere al momento dell'assegnazione e successivamente nel corso della locazione.

La qualità di assegnatario è conservata anche da chi, nel corso del rapporto locativo, superi il limite di reddito di cui alla lettera e), fino ad un massimo pari a 2,5 volte tale limite, e nella fattispecie di cui al comma 4 dell'art.20 septies della L.R.36/2005.



COME SI PRESENTA LA DOMANDA

La domanda deve essere fatta in bollo utilizzando **ESCLUSIVAMENTE** gli appositi moduli forniti gratuitamente dal Comune.

La domanda e le relative dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà sottoscritte dal richiedente, dovranno essere compilate in ogni parte ed in modo tale da rendere chiaro quali siano i requisiti posseduti. La mancata sottoscrizione ovvero la mancata allegazione della fotocopia di documento di identità del dichiarante danno luogo ad esclusione.

La domanda dovrà altresì contenere ogni elemento utile e documentazione probatoria per l'attribuzione dei punteggi invocati dal richiedente, laddove tali dati non siano già in possesso del Comune di Monteleone di Fermo per le funzioni istituzionali assolte.

Gli uffici comunali preposti alla ricezione delle domande forniranno ai richiedenti assistenza per la corretta compilazione delle stesse.

L'ente può altresì avvalersi di collaborazioni con i CAF già convenzionati per l'assistenza alle prestazioni sociali agevolate ISEE ordinario, calcolato secondo i criteri stabiliti dal D.P.C.M. n. 159 del 5 dicembre 2013, ovvero con i sindacati del settore abitativo operanti nel territorio.

ENTRO QUANTO TEMPO E' POSSIBILE PRESENTARE LA DOMANDA

Le domande devono essere consegnate all'Ufficio Protocollo del Comune entro 60 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando e cioè entro il **09/05/2021**

I soli lavoratori italiani emigrati all'estero hanno **quindici giorni** di tempo in più e quindi il termine di scadenza è il **24/05/2021**.

La domanda può essere consegnata a mano, ovvero spedita mediante raccomandata A.R.. In tale ultimo caso, per la verifica del termine di presentazione fa fede il timbro postale di spedizione.





GRADUATORIA PROVVISORIA DELLE DOMANDE

Le domande pervenute saranno esaminate in via istruttoria dalla Commissione Comunale per l'ERP sovvenzionata. L'istruttoria delle domande è volta alla formazione della graduatoria provvisoria di assegnazione – da effettuarsi entro il termine massimo di 180 giorni dalla scadenza del Bando. L'istruttoria è volta alla formazione della graduatoria provvisoria di assegnazione, con la quale si verificano le condizioni di ammissibilità delle domande e si provvede all'attribuzione dei punteggi in relazione alle condizioni, oggettive e soggettive, del nucleo familiare richiedente, così come previsto dall'art.8 del Regolamento per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica, approvato con atto del Consiglio Comunale n. 19 del 30/06/2020 indicati nello schema di domanda.


PUBBLICAZIONE E PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI

La graduatoria provvisoria è pubblicata mediante affissione all'albo pretorio. Di essa si dà altresì notizia ai concorrenti tramite comunicazione scritta contenente l'indicazione del punteggio conseguito, dell'eventuale documentazione mancante, dei modi e dei termini - comunque non superiori a 15 giorni - per la presentazione di osservazioni e di quant'altro ritenuto utile ai fini della compilazione della graduatoria definitiva.

Ai concorrenti esclusi dalla graduatoria provvisoria viene fornita specifica informativa per garantire la presentazione di controdeduzioni sempre nel termine massimo di 15 giorni.

GRADUATORIA DEFINITIVA

Esaminate le osservazioni e le controdeduzioni, acquisita l'eventuale nuova documentazione attestante il ricorrere delle condizioni di punteggio, la Commissione formula la graduatoria definitiva per l'assegnazione degli alloggi di ERP sovvenzionata.



La graduatoria così formulata viene approvata dal Responsabile dell'Area Tecnica e successiva presa d'atto mediante deliberazione di giunta comunale e pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni.

Di essa si dà altresì notizia ai concorrenti tramite comunicazione scritta contenente la posizione in graduatoria e l'indicazione del punteggio conseguito.

Tale graduatoria ha validità per due anni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio.

Scaduto tale termine, la graduatoria decade automaticamente.

ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI, VERIFICHE E RINUNCE

In base alla disponibilità degli alloggi gli aspiranti assegnatari vengono convocati dal Comune per la scelta dell'appartamento, che viene compiuta per iscritto all'assegnatario o da persona da questi delegata. In caso di mancato esercizio della facoltà di scelta l'alloggio viene individuato dal Comune tra quelli disponibili.

L'assegnazione viene effettuata in base all'ordine stabilito dalla graduatoria e alle preferenze espresse, tenendo conto della dimensione degli alloggi, della composizione e della consistenza del nucleo familiare dell'assegnatario.

L'alloggio assegnato deve essere occupato entro 30 giorni dalla stipula del contratto di locazione. A tal fine il Comune invia all'ERAP, territorialmente competente, il provvedimento di assegnazione entro 10 giorni dalla sua adozione. La mancata presentazione alla stipula del contratto da parte dell'assegnatario, senza giustificato motivo, equivale a rinuncia.

CANONE DI LOCAZIONE

Il canone di locazione dovuto dagli assegnatari sarà calcolato dall'ente gestore ERAP Presidio di Ancona, secondo quanto stabilito dal [Regolamento Regionale del 24 ottobre 2008, n. 2 e s.m.i.](#), con oggetto: "Criteri per il calcolo dei canoni locativi degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica sovvenzionata. Attuazione dell'art. 20 quaterdecies della L.R. del 16 dicembre 2005, n.36" e s.m.i..



DISPOSIZIONI GENERALI

Per quanto non previsto nel presente bando, valgono le vigenti disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica ed in particolare quelle contenute dalla disciplina soprarichiamata:
Legge regionale 16/12/2005 n.36 e successive modifiche ed integrazioni;
Delibera Giunta regionale n.492 del 07/04/2008, che ha dettato i criteri per disciplinare le modalità di assegnazione degli alloggi ERP sovvenzionata;
Delibera del Consiglio Regionale del 21 ottobre 2008 n.106, che ha approvato il Regolamento Regionale dei "Criteri per il calcolo dei canoni locativi degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica sovvenzionata attuazione dell'art. 20 quaterdecies della L.R. del 16 dicembre 2005, n.36" e s.m.i.;
Regolamento Comunale per le assegnazioni di alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata del Comune di Monteleone di Fermo, approvato dal Consiglio Comunale con atto n. 19 del 30/06/2020.



Le informazioni assunte dall'Ente in relazione al procedimento sono soggette alle norme sulla riservatezza dei dati. Con la presentazione della domanda il Dichiarante autorizza il trattamento dei dati ai sensi del G.D.P.R. 679/2016. L'autenticità della sottoscrizione delle autocertificazioni e delle dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà sono soggette alla disciplina del DPR n.445/2000 quanto a modalità e responsabilità conseguenti.

Il Responsabile del Procedimento è il Geom. Simone Principi dell'Ufficio Tecnico tel. 0734773521

Dalla civica residenza, in data 10/03/2021

**IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.
GEOM. SIMONE PRINCIPI**




**IL RESPONSABILE U.T.C.
(Geom. Simone Principi)**

